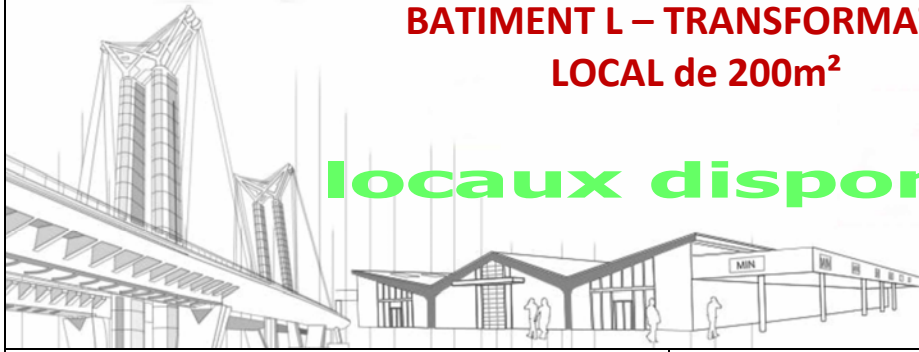


## BATIMENT L – TRANSFORMATION LOCAL de 200m<sup>2</sup>

# locaux disponibles



<p><b>Situation du Marché d'Intérêt National de Rouen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rive droite, au cœur de l'agglomération rouennaise (3km à l'ouest du centre-ville), plateforme logistique de 20 Ha en bordure de l'autoroute A150</li> </ul> <p><b>Accès routiers</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Accessible poids lourds</li> <li>- Accès Dieppe : 60km / 40' par A150-A151</li> <li>- Accès Mantes / Yvelines : 80km / 50' par A13</li> <li>- Accès Le Havre : 90km / 1h par A150-A29</li> <li>- Accès Amiens : 120km / 1h15 par A150-A29</li> </ul> <p><b>Accès en transport en commun</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Accessible en TEOR (T3): Arrêt MIN (devant l'entrée)</li> </ul>	<p><b>Services disponibles sur le site</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Site accessible 24h/24 avec accueil à l'entrée de 6h à 18h du lundi au vendredi</li> <li>- Gardiennage du site les nuits et WE</li> <li>- Parkings réservés</li> <li>- Centre de tri / Gestion des déchets</li> <li>- Service courriers / Recommandés / Colis</li> <li>- Station-service</li> <li>- Station de lavage véhicules (tous types)</li> <li>- Restauration / Brasserie / Traiteurs</li> <li>- Internet à Très Haut débit par fibre optique</li> <li>- Distributeur de billets</li> <li>- Salles de réception</li> <li>- Bureaux / Salles de réunion</li> <li>- Transporteurs / Logisticiens</li> <li>- Location de véhicules frigorifiques</li> <li>- Maintenance groupes frigorifiques</li> </ul>
<p><b>Destination des locaux</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Activités de types transformation</li> <li>- Cible : entreprises déjà implantées dans le bâtiment privilégiées</li> </ul>	<p><b>Particularités techniques des locaux</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- local de 200m<sup>2</sup> en panneaux de chambre froide</li> <li>- Accès indépendant par porte sectionnelle avec possibilité marche en avant</li> <li>- Siphons de sol</li> </ul>
<p><b>Loyer et charges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Redevance annuelle : à partir de 69€HT/m<sup>2</sup>/an suivant l'activité, et les aménagements réalisés</li> <li>- Inclus Taxe foncière et charges de gestion de site (gardiennage, nettoyage, déchets, éclairage, espaces verts, etc.)</li> <li>- Consommation électrique et chauffage en sus</li> <li>- Dépôt de garantie / Caution : 1 trimestre TTC</li> </ul>	<p><b>Calendrier</b></p> <p><b>Disponibilité</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- immédiate</li> </ul> <p><b>Durée de la mise à disposition</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- à partir d'un mois et en fonction des investissements réalisés</li> </ul> <p><small>Version : février 2025</small></p>

## Candidature

Dossier de candidature avec règlement de candidature, règlement intérieur, critères, pondération et délai de réponse à retirer auprès de : [direction@minderouen.fr](mailto:direction@minderouen.fr) / - Tél : 02 32 10 55 24

